

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222511**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 4-Й РОЩИНСКИЙ ПРОЕЗД, 20С1**

**Сдается офис**  
**691 667 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение. Помещение включает в себя множество отдельных рабочих кабинетов, что позволяет проводить перепланировку в соответствии с потребностями арендатора при предварительном согласовании с владельцем. Расположение объекта характеризуется высокой транспортной доступностью, находящееся в пределах Третьего транспортного кольца (ТТК).

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	офис	Вход	Пропускная система
Метро	Тульская		
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Электрическая мощность	15 кВТ
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	250 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Аптека	Да
Состояние	Офисная отделка	Буфет	Да
Тип парковки	Наземная	Минимаркет	Да
Тип здания	Административное	Конференц-зал	Да
Планировка	открытая	Кафе	Да
Стоимость парковки	8000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-10-20 10:52:50

